



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1374 / 2026

Prot. Corr. N-OP-24114/66-2026/5871

OGGETTO: 24114 – Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29.-. Affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa SUONI S.R.L. per l'importo di Euro 145.383,05+ Euro 4.445,07 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 149.828,12 + I.V.A. aggiornamento del quadro economico invariato.

CUP: F92D24000010002 CIG: BBB103C0AC

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- l'immobile in oggetto si trova all'interno del comprensorio dell'ex Caserma Beleno sito a Trieste tra le vie Revoltella e Scomparini, di proprietà del Comune di Trieste;

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- con decreto 2024 GRFVG 21039 la Direzione centrale autonomie locali funzione pubblica, sicurezza e politiche dell'immigrazione ha concesso un contributo straordinario per l'anno 2024 di Euro 450.000,00 per l'acquisto di un poligono virtuale dotato di tecnologia 3D e per l'adeguamento delle strutture idonee alla sua implementazione onde garantirne la fruibilità da parte delle polizie locali della regione e delle forze di Polizia di Stato;

Considerato che:

- a partire dall'inizio degli anni 10 del secolo in corso una grossa parte del comprensorio è stata ristrutturata per ospitare la sede della Polizia Locale di Trieste (Caserma San Sebastiano) mentre alcune porzioni dell'ex Caserma Beleno sono state ristrutturate per ospitare l'Archivio Comunale, lì già operante;
- nell'intero complesso si trovano una serie di altri immobili, uno dei quali oggetto del presente provvedimento, che si presentano in pessime condizioni di conservazione;

Atteso che:

- l'intervento in oggetto prevede la manutenzione straordinaria per la parte strutturale, impiantistica ed edile di uno degli immobili presenti nella corte interna, al fine di renderlo idoneo, con un primo lotto di intervento, all'installazione ed utilizzo di un centro dati (poligono virtuale per gli allenamenti di tiro della Polizia Locale), come anche già realizzato dal Comune di Genova nel nuovo Polo di Formazione della Polizia Locale di quella città;
- l'edificio in oggetto verrà quindi utilizzato in parte come Poligono Virtuale, costituito da centro dati costituito da un sistema multimediale virtuale di tiro dotato di tecnologia 3D, proiettato su uno schermo, provvisto di diagnostica con coaching automatico e controllato da una stazione fissa; detto dispositivo tecnologico è calcolato in modo da offrire un campo di tiro simulato adatto all'addestramento con le armi, che in condizioni reali non potrebbe essere riprodotto per motivi di incolumità degli operatori;

Considerato che:

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- l'edificio si trova nel comune censuario di Rozzol e, secondo l'attuale Piano Regolatore Generale vigente, l'area su cui ricadono gli immobili oggetto dell'intervento è classificata come Zona S2 – Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura, sottoambito Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere);
- l'edificio non risulta sottoposto ad alcun vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. 42/04, tuttavia sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, modificato dalla L. 124/2017 comma 175 lettera c);
- nelle fasi di progetto è stato dato avvio alla consultazione degli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, pareri e nulla-osta di legge al fine di condividere le esigenze e gli obiettivi previsti, con particolare riferimento ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04;

Dato atto che deliberazione della Giunta Comunale n.131 dd 25/03/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'art.41, comma 5 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, con lo scopo di fornire le indicazioni necessarie alla realizzazione della manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella n. 29 (codice opera 23091) per una spesa complessiva di Euro 1.080.000,00.-

Dato atto che con la Deliberazione Consiliare n. 38 del 2 agosto 2024 è stata approvata la variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2024-2026 con la quale il codice opera 23091 - Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella n. 29, è stato suddiviso in due codici opera distinti, 1 lotto e 2 lotto, aventi rispettivamente codice opera 24114 con una spesa complessiva di Euro 475.000,00 e codice opera 24115 con una spesa complessiva di Euro 630.000,00;

Dato atto che:

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- con determinazione dirigenziale n. 3299/2024 dd. 03.12.2024, è stato conferito l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81 dd. 9.4.2008, per la progettazione di fattibilità tecnico economica per l'intero intervento, per la progettazione esecutiva e strutturale della parte relativa al Centro dati-poligono virtuale e per la Direzione Lavori all'ing. Andrea Zardetto, per l'importo di Euro 45.538,17 di onorario + oneri previdenziali al 4 % per Euro 1.821,53 ed IVA al 22% per Euro 10.419,14, per una spesa complessiva di Euro 57.778,84, che trova copertura al capitolo 20241140 del bilancio comunale (impegni 25558/2024 – 8635/2025 – 8639/2025 – fin. 1CR);

- con determinazione dirigenziale n. 3196 di data 09.09.2025 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi sul Progetto di Fattibilità tecnico economica dell'intero intervento;

- con determinazione dirigenziale n. 3317 di data 17.09.2025 è stata disposta la nomina della commissione interna di verifica della progettazione (progetto di Fattibilità tecnico economica dell'intero intervento 24114 e 24115) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

- con deliberazione giuntale n. 626 di data 15.12.2025 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intero intervento CO_24114 e CO_24115 redatto dall'ing. Andrea Zardetto prevedente una spesa di Euro 475.000,00 per il codice opera 24114 e di Euro 630.000,00 per il codice opera

Responsabile del procedimento:arcbg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

24115 ed un totale di quadro economico di Euro 1.105.000,00;

Dato atto che:

- la progettazione architettonica e strutturale a livello esecutivo per il codice opera 24114 deve assicurare la realizzabilità, l'esecuzione, l'ultimazione delle lavorazioni e l'approvazione del certificato di regolare esecuzione nel rispetto delle tempistiche previste dal decreto n. 20350/GRFVG del 30/04/2024, prenumero 21039 del Responsabile delegato di Posizione Organizzativa Programmazione e attuazione interventi regionali in materia di sicurezza, entro il 15 dicembre 2026;
- per tale ragione entro la medesima data il Comune di Trieste è tenuto alla presentazione di una dichiarazione ai sensi dell'articolo 42 della LR 7/2000 sottoscritta dal funzionario responsabile del procedimento sulla spesa sostenuta con il contributo concesso e di una relazione descrittiva degli interventi eseguiti;

Dato atto che

- è stato accertato l'importo di Euro 450.0000,00 finanziato con contributo regionale (accertamento n. 3787/2024) già riscosso con reversale n. 19453;
- il restante importo di Euro 25.000,00 è stato finanziato per Euro 20.000,00 con 4CR Avanzo vincolato (avanzo vincolato già finanziato con contributo regionale) ed Euro 5.000,00 finanziato con 4P Avanzo vincolato (già finanziato con contributi privati);

Dato atto che

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- ai sensi dell'art. 4 del contratto prot. n. 24/3-76/24 di data 18.12.2025 con nota PEC (PG 2025/270412) è stata trasmessa all'ing. Andrea Zardetto la nota di avvio dei termini per la Determinazione n. 1588 / 2026 progettazione esecutiva da effettuarsi in trenta giorni naturali e consecutivi, a partire dal giorno 18.12.2025 ed in data 23.12.2025 con nota PEC (PG 2025/273839) il professionista ha consegnato il progetto esecutivo;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 566 di data 06.03.2026 è stata disposta la nomina della commissione di verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, e nominato ing. Mirko Memo come membro esterno con specifiche competenze riguardanti la parte strutturale del progetto (importo servizio oneri ed IVA inclusi Euro 2.918,18 - impegno 16626/2026 fin. 4CR);

- la Commissione di verifica del progetto esecutivo è risultata composta dai seguenti componenti: arch. Paolo Ricci (presidente), ing. Giorgio Smrekar, ing. Andrea Sorrentino, ing. Mirko Memo (membro esterno) Simone Crebel segretario verbalizzante;

Considerato che:

- alla luce delle modifiche al Progetto di fattibilità tecnico economica apportate dal Progetto esecutivo, è risultato necessario nuovamente il coinvolgimento di più Amministrazioni Pubbliche e/o Gestori di Servizi Pubblici, ognuna in riferimento alle relative, specifiche competenze, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso;

- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e' stata

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

indetta la Conferenza di Servizi decisoria, da svolgersi secondo le disposizioni dell'art. 14-bis in forma accelerata per effetto dell'art. 10 comma 4 del Decreto Legge 14 marzo 2025, n. 25, sul Progetto Esecutivo presentato dal progettista incaricato ing. Andrea Zardetto, giusta nota PEC (PG 2026-28198) di data 05.02.2026;

- con determinazione dirigenziale n. 1324 di data 21.04.2026 e' stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi sul progetto esecutivo indetta in data 05.02.2026 (nota PEC PG 2026-28198);

- in data 11.05.2026 il Responsabile del Progetto arch. Barbara Gentilini ha validato, con le osservazioni riportate nel verbale di verifica e validazione (allegato 'Mod 18a_Verbale verifica validazione_PE_Mod 17 Rapporto finale di verifica' - Prot corr. N-OP 24114/61-2026/5653 conservato in atti), redatto ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Progetto Esecutivo dell'intervento 'Cod. Opera 24114 Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella n. 29';

- con determinazione dirigenziale n. 1588 dd. 13.05.2026 è stato approvato il progetto esecutivo ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Opere edili Lotto 1	€ 125.674,99
A.2	Impianti Elettrici	€ 19.853,58
A.3	Oneri di sicurezza	€ 4.445,07

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	Totale A)	€ 149.973,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22%	€ 32.994,20
B.2	Spese tecniche PFTE lotto 1 e lotto 2 + PE DL e CSE lotto 1 (ing. Zardetto)	€ 57.778,84
B.3	Spese tecniche	€ 1.379,50
B.4	Imprevisti	€ 7.498,68
B.5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.399,58
B.6	Attività tecnico amministrative assicurazione PFTE	€ 743,60
B.7	Attività tecnico amministrative assicurazione PE	€ 210,00
B.8	Spesa commissario esterno ing. Mirko Memo	€ 2.918,18
B.9	Fornitura Poligono Virtuale 3D	€ 201.300,00
B.10	Accantonamenti (art. 60 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 2.806,42
B.11	Accordi bonari	€ 14.997,36
	Totale B)	€ 325.026,36
	Totale A) + B)	€ 475.000,00

Dato atto che:

- il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali e' stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna lavori;
- per l'esecuzione dei lavori a misura è richiesta la categoria OG2 Euro 145.528,57 + Oneri di sicurezza Euro 4.445,07 per complessivi Euro 149.973,64 + IVA;
- tutte le lavorazioni sono contabilizzate utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – edizione 2025, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 869 di data 27.06.2025;

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici”;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei *'contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante'*;

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Dato atto che in data 13.05.2026, per l'intervento “Codice Opera 24114 – Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29- Affidamento lavori”, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (*eappalti.regione.fvg*) la Richiesta di Offerta (riferimento RDO_123655 tender_89965) ed e' stata invitata l'impresa SUONI S.R.L. (P.IVA 01197190323) a presentare la propria offerta entro la scadenza fissata per il giorno 15.05.2026;

Dato atto che l'operatore economico ha fatto pervenire entro il termine stabilito un' offerta economica nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.fvg* (riferimento rfq_123655 tender_89965) di Euro 149.828,12 + IVA;

Ritenuto l'offerta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno affidare l'intervento Codice Opera 24114 Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29.-. all'impresa SUONI s.r.l. per l'importo di Euro 145.383,05 + Euro 4.445,07 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 149.828,12 + I.V.A.;

Responsabile del procedimento:arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Dato atto :

- che l'intervento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 Dlgs 36/2023, in particolare per la tipologia di intervento e per l'importo dello stesso;
- che per l'affidamento dei lavori si è proceduto nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 36/2023;
- che nello schema di contratto è stato richiesto all'appaltatore di costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", sotto forma di fideiussione con le modalità dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, e che tale obbligo è indicato negli atti e documenti di gara;
- che è stato verificato che il contratto collettivo dichiarato dall'operatore economico impresa SUONI Srl a corredo della propria offerta economica ovvero il 'CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese Edilizia Piccole e Medie Imprese - con codice CNEL F015, può considerarsi equivalente, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023;
- che è stato acquisito il DURC;

Atteso che sono state effettuate le opportune verifiche in ordine ai requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'impresa SUONI S.R.L. e che a seguito di esito positivo l'aggiudicazione e' da intendersi immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dei lavori di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che per quanto sopra, il Quadro Economico dell'opera viene modificato come segue:

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Opere edili Lotto 1	€ 125.549,32
A.2	Impianti Elettrici	€ 19.833,73
A.3	Oneri di sicurezza	€ 4.445,07
	Totale A)	€ 149.828,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22%	€ 32.962,19
B.2	Spese tecniche PFTE lotto 1 e lotto 2 + PE DL e CSE lotto 1 (ing. Zardetto)	€ 57.778,84
B.3	Spese tecniche	€ 1.379,50
B.4	Imprevisti	€ 7.498,68
B.5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.399,58
B.6	Attività tecnico amministrative assicurazione PFTE	€ 743,60
B.7	Attività tecnico amministrative assicurazione PE	€ 210,00
B.8	Spesa commissario esterno ing. Mirko Memo	€ 2.918,18
B.9	Fornitura Poligono Virtuale 3D	€ 201.300,00
B.10	Accantonamenti (art. 60 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 2.806,42
B.11	Accordi bonari	€ 14.997,36
	Totale B)	€ 324.994,35
	Totale A) + B)	€ 474.822,47
	Ribasso	€ 177,53
	Totale complessivo	€ 475.000,00

Preso atto che si rende necessario effettuare le seguenti operazioni a carico del capitolo 20241140:

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- variazione in meno per Euro 182.967,84 della prenotazione n. 8636/2025
- variazione in meno per Euro 3,18 della prenotazione n. 8638/2025
- impegno di spesa per lavori + IVA Euro 182.790,31
- incremento di spesa per incentivi all'imp. n. 21086/2025 per Euro 3,18
(importo variato con dx n. 1588/2026 di approvazione del progetto esecutivo)
- nuova prenotazione ribasso di gara per Euro 177,53

Dato atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

Dato atto che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

1) di affidare, per le ragioni in premessa illustrate e che qui si intendono integralmente richiamate, per l'intervento 24114 – Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29, i lavori all'impresa SUONI SRL per l'importo di Euro 145.383,05 + Euro 4.445,07 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 149.828,12 + I.V.A.;

2) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

4) di approvare il seguente quadro economico:

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Opere edili Lotto 1	€ 125.549,32
A.2	Impianti Elettrici	€ 19.833,73

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A.3	Oneri di sicurezza	€ 4.445,07
	Totale A)	€ 149.828,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22%	€ 32.962,19
B.2	Spese tecniche PFTE lotto 1 e lotto 2 + PE DL e CSE lotto 1 (ing. Zardetto)	€ 57.778,84
B.3	Spese tecniche	€ 1.379,50
B.4	Imprevisti	€ 7.498,68
B.5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.399,58
B.6	Attività tecnico amministrative assicurazione PFTE	€ 743,60
B.7	Attività tecnico amministrative assicurazione PE	€ 210,00
B.8	Spesa commissario esterno ing. Mirko Memo	€ 2.918,18
B.9	Fornitura Poligono Virtuale 3D	€ 201.300,00
B.10	Accantonamenti (art. 60 c.2 Dlgs 36/2023)	€ 2.806,42
B.11	Accordi bonari	€ 14.997,36
	Totale B)	€ 324.994,35
	Totale A) + B)	€ 474.822,47
	Ribasso	€ 177,53
	Totale complessivo	€ 475.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2026	20250008636	0	24114 Manut staord compensorio via Revoltella 29 - fin contr reg	20241140	182.967,84	-	
2026	20250008638	0	24114 Manut staord compensorio via Revoltella 29 - fin av vin gi contr priv	20241140	3,18	-	

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2026	20250021086	0	24114 Manut straord comprensorio di via Revoltella, 29 INCENTIVI - fin av vinc gia privati	20241140	3,18	+	Incremento spesa incentivi

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 177,53 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241140	°24114 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPENSO RIO DI VIA REVOLTELLA N. 29 - 1° LOTTO (di interesse storico)	02360	U.2.02.01.10.002	53307	24114	N	177,53	Prenotazio ne ribasso

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 182.790,31 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241140	°24114 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPENSO RIO DI VIA REVOLTELLA N. 29 - 1° LOTTO (di interesse storico)	02360	U.2.02.01 .10.002	53307	24114	N	182.790,31	Impegno di spesa impresa SUONI SRL

8) di dare atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per Euro 182.793,49;
- il cronoprogramma della spesa in argomento è il seguente: nel 2026 per Euro 182.793,49;

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale</i> <i>(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: arcg, Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 27/05/2026 11:56:21